



PROJEKT TECHNICZNY

ORYGINAŁ

NUMER TOMU	NR ZADANIA	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	WARUNKI BUDOWY	NR ZLECENIA	EGZ. NR
I	OBI/33/2301129	P/23/001388	B/23/004120	GJ02883/23	1 2 3

Nazwa projektu:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat gdański, Województwo pomorskie
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Identyfikator działki: 220405_2.0013.AR_5.184, 220405_2.0013.AR_4.185/20, 220405_2.0013.AR_4.185/24, 220405_2.0013.AR_5.242/6 Jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz Obręb 0013 Pomlewo Działka nr 184, 185/20, 185/24, 242/6
Inwestor:	 ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Biuro Projektowe:	 Pracownia Projektowa WARPROJEKT Przemysław Warlikowski Ul. Stanisława Lema 4/69 80-126 Gdańsk

Projektował	mgr inż. Przemysław Warlikowski
Branża elektryczna	Nr upr. bud.: POM/0308/PWBE/18 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Gdańsk, 16 października 2023

Tczew, 11.01.2024r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2023/12/01491/33MMD_008

Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa WARPROJEKT Przemysław Warlikowski ul. Stanisława Lema 4/69, 80-126 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV dla zasilania dz. nr 185/17, 187/18, 185/21, 185/22, 185/25 [dom jednorodzinny] Pomlewo, dz. nr 184, 242/6, 185/20, 185/24 [obręb 00013] gm. Przywidz DT-16788
Warunki/Wytyczne:	B/23/004120, P/23/001388 z dnia 24.01.2023
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2301129
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (T-51491-05)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej
Daniel Tkaczyk
Daniel Tkaczyk

Sprawę prowadzi:Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z BR.5/004/120, P/23/001388 z dnia 24.01.2023

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2023/12/01491/33 MHD - 008

Data uzgodnienia 11.01.2024

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej

Tharoyk D.
Daniel Tkaczyk

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilania dz. 185/17-18, 185/21-22, 185/25 [dom mieszkalny] Pomlewo, dz. 184, 242/6 [obręb 0013] gm. Przywidz

B/23/004120, P/23/001388 z 24.01.2023 OBI/33/2301129

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

17 październik 2023

Prace PPN:

Pracę wykonać w technologii PPN

Czas wyłączenia:

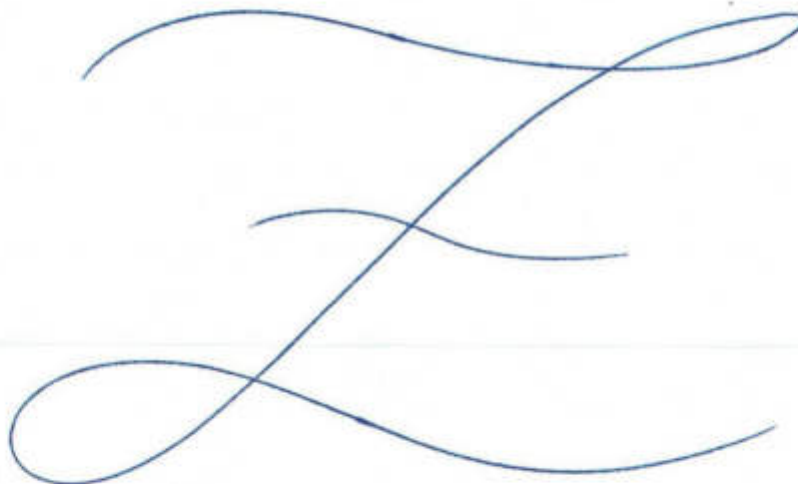
Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):



Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

2023-10-24

..... Andrzej Kozłowski

Imię i Nazwisko

Data

Podpis



SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	3
I. OŚWIADCZENIE	5
II. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH AUTOROM OPRACOWANIA ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	6
III. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
1. Warunki przyłączenia i przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.....	9
IV. UZGODNIENIA.....	14
1. Uzgodnienie z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie nr 425/33MMD/2023 z dnia 19.07.2023 r.	14
2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.708.2023 z dnia 20.09.2023 r. - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim	15
V. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
1. Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.	19
2. Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.....	24
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	37
1. Podstawa i zakres opracowania.	37
1.1. Przedmiot i cel opracowania	37
1.2. Podstawa opracowania.....	37
1.3. Zakres inwestycji.....	38
2. Stan istniejący	38
3. Projektowane prace demontażowe.....	38
3.1.1. Zakres prac demontażowych.....	38
3.1.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	38
4. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	39
4.1. Sieć napowietrzno-kablowa SN-15 kV	39
4.2. Stacja transformatorowa SN/nN	39
4.3. Sieć napowietrzno-kablowa nN-0,4 kV	39
4.4. Oświetlenie uliczne	40
4.5. Przyłącze SN-15 kV	40
4.6. Przyłącze nN-0,4 kV	40
4.7. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN-15 kV.....	40
4.8. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN-15 kV	40
4.9. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN-0,4 kV	40


4.10.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN-15 kV.....	40
4.11.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV	40
4.12.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN-0,4 kV	40
5.	Obliczenia techniczne.....	41
6.	Opinia geotechniczna	51
7.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.....	51
8.	Kolizje / skrzyżowania z infrastrukturą	51
9.	Integracja w zieleni wysoką.....	53
10.	Ochrona konserwatorska	53
11.	Obszar oddziaływania inwestycji	53
12.	Uwagi końcowe	54
13.	Zestawienie montażowe i demontażowe	55
13.1.	Zestawienie montażowe – tabela nr 1	55
14.	Zdjęcia z wizji lokalnej.....	56
15.	Spis rysunków	59
16.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	63

I. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam,
 że projekt techniczny o nazwie:

***Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat
 gdański, Województwo pomorskie***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
 i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
<i>Projektował</i>	<i>mgr inż. Przemysław Warlikowski</i>	<i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych POM/0308/PWBE/18</i>	

2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.708.2023 z dnia 20.09.2023 r. -
Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim

GKiK-RUDP.6630.1.708.2023

Pruszcz Gdański, dn. 20.09.2023 r.

Starostwo Powiatowe
w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.708.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 20.09.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kablowa sieć elektroenergetyczna nn
Lokalizacja:	Gmina: Przywidz, Obręb: Pomlewo, dz.: 184 ark.5, 185/20 ark.4, 185/24 ark.4, 242/6 ark.5
Wnioskodawca:	WARLIKOWSKI PRZEMYSŁAW ul. Stanisława Lema 4/69, 80-126 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	PRZEMYSŁAW WARLIKOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0308/PWBE/18
Przewodniczący:	Mariolanta Osipiak -Geodeta Powiatowy
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.08.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek uzupełniono dnia 06.09.2023r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Sieć internetowa MM-NET s.c., SKWYNET Łukasz Flisikowski (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B Elektroniczny	Stanowisko pozytywne „Uzgodniono - bez uwag”	Krzysztof Jasiuwiński

2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie ze stanowiskiem -uzgodnienie nr 425/33MMD/2023 z dnia 19.07.2023r.	Piotr Mielewski
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Rafał Zając
4	Gmina Przywidz 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
6	Multimedia Polska S.A. 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	BIALL-NET Sp. z o.o., 80-174 Gdańsk, Otomin, ul. Słoneczna 43	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47 Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Bartosz Borowski
10	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Hanna Dziosa
11	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badań Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Marek Kuberka
12	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Piotr Softysiak

13	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
14	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	WNIOSKODAWCA	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak;
Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2023.09.20 13:11:32 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. t. j. poz. 1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. t. j. poz. 1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. t. j. poz. 1990 z późn. zm.).

Województwo: pomorskie
Powiat: gdański
Jednostka ewidencyjna: Przywiz [220405_2]
Obręb: Pomlewo [0013] 185/17
Nr działki: 185/17 i inne
Nr sekcji: 6.218.24.16.3.3, 3.4
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGİK.6640.1.3508.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 02.08.2023r.

Układ współrzędnych: "2000" strefa 6 (18)
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Prace polowe: Sławomir Borówka
Prace kameralne: Sławomir Borówka
Kowale, dnia 02.08.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) – art. 15, 45, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz.1990 z późn. zm.)

UWAGA!
Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości.
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.
Treść poza zakresem opracowania służy wyłącznie do celów informacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dnia 01.08.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGİK. 6640.1.3508.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Sławomir Borówka PROTOKÓŁ GKIK-PODGİK. 6640.1.3508.2023. 48901 z dnia 18.08.2023
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sławomir Borówka Nr uprawnień 19863



Signed by /
Podpisano przez:
Sławomir
Borówka
Date / Data:
2023-09-04 22:28

AZYMUT
USŁUGI GEODEZYJNE
Sławomir Borówka
80-180 Kowale, ul. Heliosa 25a/b
tel. (58) 304-55-47, tel.kom. 0-503-026-599
Regon 220148212, NIP 504-220-62-16

Sławomir Borówka
Geodeta uprawniony
nr upr. 19863

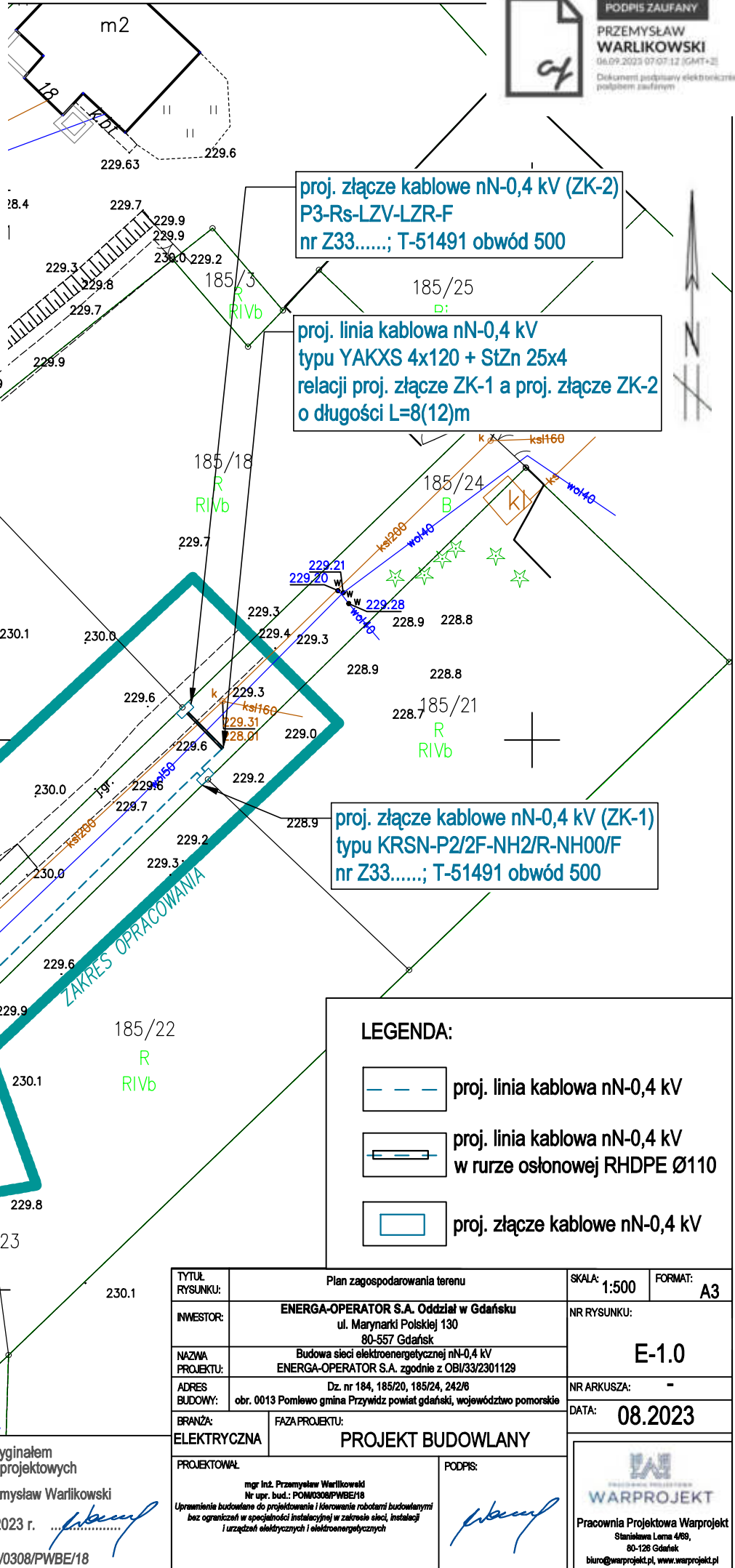
STAROSTA GDAŃSKI
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 20-09-2023 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
Znak sprawy: GKIK-RUDP.6630.1.708.2023
Sposób narady:
☐ zebranie zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Pruszcz Gdański, dn. 20-09-2023
Z up. STAROSTY
Mariolanta Osipiak
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Geodeta Powiatowy

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak; Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2023.09.20 12:50:33 CEST

ist. złącze kablowe
typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
nr Z3308579, T-51491 obwód 500
proj. wyposażenie pola odpływowego

proj. linia kablowa nN-0,4 kV
typu YAKXS 4x120 + StZn 25x4
istn. złącze nr Z3308579 a proj. złącze ZK-1
o długości L=72(81)m

Za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
mgr inż. Przemysław Warlikowski
GDAŃSK, dnia 05.09.2023 r.
Uprawnienia bud. : POM/0308/PWBE/18



V. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 listopada 2005 r.

Nr 107

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:

2156 — Nr XX/204/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/2	8538
2157 — Nr XX/205/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 116/38	8540
2158 — Nr XX/206/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 149/5	8541
2159 — Nr XX/207/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 179 i 180/4	8544
2160 — Nr XX/208/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 185/5	8545
2161 — Nr XX/209/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2	8548
2162 — Nr XXI/215/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu porządkowego Boiska Gminnego w Przywidzu”	8550
2163 — Nr XXI/217/05 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przywidzu	8552
2164 — Nr XXI/214/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Przywidz”	8554
2165 — Nr XVII/128/2004 z dnia 19 października 2004 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Przywidz	8557
2166 — Nr XVII/135/2004 z dnia 19 października 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych działających na terenie gminy Przywidz	8557

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

2167 — Nr XXI/117/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad dobrowolnego udziału mieszkańców w realizacji zadań inwestycyjnych polegających na budowie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta Skórcz	8558
2168 — Nr XXI/118/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2005–2009	8559
2169 — Nr XXI/119/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków funkcyjnego, motywacyjnego, mieszkaniowego za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także ustalenia regulaminu określającego szczegółowe warunki i kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dyrektorom Zespołu Szkół Publicznych i Miejskiego Przedszkola oraz regulaminu przyznawania nagród Burmistrza Miasta Skórcz dyrektorom, wicedyrektorom i nauczycielom szkół i przedszkola, dla których Gmina Miejska Skórcz jest organem prowadzącym	8560
2170 — Nr XXIII/133/2005 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Miejskiej Skórcz	8568
2171 — Nr XXVIII/150/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia treści aktu założycielskiego oświatowej jednostki organizacyjnej prowadzonej przez Gminę Miejską Skórcz	8573
2172 — Nr XXI/127/2005 z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie Budżetu Gminy Skórcz na rok 2005	8573
2173 — Nr XXI/128/2005 z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Skórcz	8574
2174 — Nr XX/114/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie Przychodni rejonowej w Skórczu	8577

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

UCHWAŁY RADY GMINY SUBKOWY:

- 2175 — Nr XIX/183/2005 z dnia 7 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Subkowach8577
- 2176 — Nr XVIII/175/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Subkowy8578

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 2177 — Nr XXXVII/332/05 z dnia 6 października 2005 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej8578

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SŁUPSKU:

- 2178 — Nr 2 z dnia 14 października 2005 r. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej8578

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2179 — Nr OGD-4210-16(31)/2005/3907/II/CW o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła sporządzonej przez Rindipol S.A. z siedzibą w Chojnicach8580

2156

**UCHWAŁA Nr XX/204/05
Rady Gminy Przywidz
z dnia 10 lutego 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/2

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1–3, art. 9–11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/2 o powierzchni 1,34 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
KD – drogi i ulice dojazdowe

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu nr 01 do nr 04.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych)
 - 2) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Karty terenu:

**Karta terenu
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działek nr 59 i 61/2
wsi Pomlewo, gmina Przywidz**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,87 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /M/
4. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - 1.1 minimalna wielkość działki budowlanej 1000 m²
 - 1.2 proponowany wewnętrzny podział terenu jest zaleceniem planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 5.1 drogi – dojazd od drogi wiejskiej (działka nr 56) oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych. Wyklucza się dojazd od drogi wojewódzkiej nr 221
 - 5.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci

- 3) istniejący ciek i tereny podmokłe – ochrona zachowawcza
 - 4) grupa drzew do zachowania
 - 5) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przywidz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
K. Podgórska

2161

UCHWAŁA Nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1–3, art. 9–11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego ob-

szar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 o powierzchni 1,82 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
KL – drogi i ulice lokalne
KD – drogi i ulice dojazdowe.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu nr 01 do nr 04.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych)
- 2) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenu:

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4,
186/5, 242/2 wieś Pomlewo, gmina Przywidz

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,84 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /M/
4. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - 1.1 minimalna wielkość działki budowlanej 2000 m²
 - 1.2 proponowany wewnętrzny podział terenu jest zaleceniem planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 5.1 drogi – dojazd od drogi wiejskiej (działka nr 241)
 - 5.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 5.3 elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 5.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy
 - 5.5 ogrzewanie – indywidualne – preferowane nieemisyjne i niskoemisyjne źródła ciepła
 - 5.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków – do czasu wybudowania urządzeń do odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się gromadzenie ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do istniejącego punktu zlewowego we wsi Przywidz

- 5.7 wody opadowe – powierzchniowo do gruntu, istniejących rowów, zagłębień, mokradeł i oczek wodnych
- 5.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 6.1 teren położony jest w zasięgu Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
 - 6.2 obszar planu położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni gdzie obowiązują przepisy decyzji o ustanowieniu strefy minimum 50% powierzchni wydzielonych działek budowlanych przewidzieć na zieleni biologicznie czynną w tym min. 15% przeznaczyć pod zadrzewienia
 - 6.3 minimum 50% powierzchni wydzielonych działek budowlanych przewidzieć na zieleni biologicznie czynną w tym min. 15% przeznaczyć pod zadrzewienia
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%
8. INNE ZAPISY:
 - 8.1 wymagane dachy spadziste o nachyleniu połaci min. 30° max. 50°
 - 8.2 wysokość zabudowy do 10 m. *

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 wieś Pomlewo, gmina Przywidz

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,88 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /M/
4. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - 4.1 minimalna wielkość działki budowlanej 2000 m²
 - 4.2 proponowany wewnętrzny podział terenu jest zaleceniem planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 5.1 drogi – dojazd od drogi wiejskiej Pomlewo – Jodłowno (działka nr 184)
 - 5.2 woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
 - 5.3 elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 5.4 gaz – poprzez gaz bezprzewodowy
 - 5.5 ogrzewanie – indywidualne – preferowane nieemisyjne i niskoemisyjne źródła ciepła
 - 5.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków – do czasu wybudowania urządzeń do odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się gromadzenie ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do istniejącego punktu zlewowego we wsi Przywidz
 - 5.7 wody opadowe – powierzchniowo do gruntu, istniejących rowów, zagłębień, mokradeł i oczek wodnych

- 5.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 6.1 teren położony jest w zasięgu Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
- 6.2 obszar planu położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni gdzie obowiązują przepisy decyzji o ustanowieniu strefy minimum 50% powierzchni wydzielonych działek budowlanych przewidzieć na zieleni biologicznie czynną w tym min. 15% przeznaczyć pod zadrzewienia
- 6.3 minimum 50% powierzchni wydzielonych działek budowlanych przewidzieć na zieleni biologicznie czynną w tym min. 15% przeznaczyć pod zadrzewienia
- 6.4 teren zabagniony z drzewostanem (osika, brzoza, sosna i inne) o charakterze użytku ekologicznego – jak na rysunku planu – do zachowania
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%
8. INNE ZAPISY:
 - 8.1 wymagane dachy spadziste o nachyleniu połaci min. 30° max. 50°
 - 8.2 wysokość zabudowy do 10 m.

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 wieś Pomlewo, gmina Przywidz

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha
3. DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: publiczna droga dojazdowa KD 1/2, na odcinku przylegającym do dz. 184 droga lokalna KL 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 3,0 m. – poszerzenie istniejącego pasa drogowego
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych do gruntu, nawierzchnia półprzepuszczalna.

Karta terenu

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2 wieś Pomlewo, gmina Przywidz

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 0,04 ha
3. DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: publiczna droga dojazdowa KL 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 3,0 m. – poszerzenie istniejącego pasa drogowego
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych do gruntu, nawierzchnia półprzepuszczalna.

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XX/209/05 z dn. 10.02.2005 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi i ulice dojazdowe i lokalne



Drogi i ulice lokalne



Zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna

POZOSTALE OZNACZENIA



Zalecany wewnętrzny podział terenu



Teren zabagniony z drzewostanem -
do zachowania



Teren o niekorzystnych warunkach
fizjologicznych

2. Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.

**Uchwała Nr VII/68/07
Rady Gminy Przywidz
z dnia 25 maja 2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.
2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

- Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz” stanowiącym załącznik nr 1.1.
- Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,

- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4

Obszar planu obejmuje łącznie 194 terenów w tym:

- 117 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 001 do 117 i symbolami literowymi
- | | |
|-------------|---|
| MN | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MW | - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| UO | - teren zabudowy usługowej – usługi oświaty |
| U,MN | - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| U | - teren zabudowy usługowej |
| ZC | - teren cmentarza |
| E | - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja) |
| R | - teren rolniczy |
| LS | - lasy |
| WS | - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały, |
- 77 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 77 i symbolami literowymi:
- | | |
|------------|----------------------------------|
| KDZ | - tereny dróg zbiorczych, |
| KDL | - tereny dróg lokalnych, |
| KDD | - tereny dróg dojazdowych, |
| KDW | - tereny dróg wewnętrznych, |
| KDX | - tereny ciągów pieszo-jezdnich, |

gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 5

Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- rysunek planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- zabudowa wiodąca - zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, określonej w karcie terenu,
- zabudowa towarzysząca - zabudowa o funkcji uzupełniającej funkcję wiodącą (np. budynki gospodarcze, magazyny, garaże, wiaty itp.). Zabudowa towarzysząca winna być

lokalizowana na tyłach działek, a jej charakter powinien być zgodny z charakterem zabudowy wiodącej,

- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczenie – zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagająca spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę – powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- stan istniejący – stan na rok 2006,
- modernizacja - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- wielkoformatowy nośnik reklamowy - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych
- granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

88

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują przepisy odrębne.
2. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu GZWP nr 111. Część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116. Obowiązują przepisy odrębne.

Tereny znajdujące się w zasięgu GZWP116 oznaczone są symbolami: 003 MN, 004 MN, 005 MN, 006 MN, 009 MN, 010 MN, 011 MN, 012 MN, 025 MN, 027 MN, 028 MN, 029 MN, 030 MN, 031 MN, 032 MN, 033 MN, 034 MN, 035 MN, 036 MN, 037 MN, 038 MN, 039 MN, 040 MN, 041 MN, 042 MN, 043 MN, 044 MN, 051 MN, 052 MN, 053 MN, 054 MN, 055 MN, 056 MN, 057 MN, 058 MN, 059 MN, 060 MN, 061 MN, 062 MN, 063 MN, 064 MN, 065 MN, 066 MN, 067 MN, 068 MN, 069 MN, 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN, 074 MN, 075 MN, 076 MN, 077 MN, 078 MN, 079 MN, 080 MN, 081 UO, 082 U.MN, 083 MN, 084 ZC, 085 E, 086 R, 087 LS, 091 LS, 092 LS, 093 LS, 094 LS, 095 LS, 096 LS, 097 LS, 099 LS, 100 LS, 101 WS, 102 WS, 108 WS, 109 WS, 110 WS, 111 WS, 116 WS, 117 WS, 118 WS, 119 WS oraz 03 KDL, 04 KDL, 05 KDL, 07 KDL, 08 KDD, 09 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 19 KDW, 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 23 KDW, 24 KDW, 25 KDW, 31 KDW, 32 KDW, 33 KDW, 34 KDW, 35 KDW, 36 KDW, 37 KDW, 38 KDW, 39 KDW, 40 KDW, 41 KDW, 42 KDW, 43 KDW, 44 KDW, 45 KDW, 46 KDW, 47 KDW, 48 KDW, 49 KDW, 50 KDW, 51 KDW, 52 KDW, 53 KDW, 54 KDW, 57 KDW, 58 KDW, 59 KDW, 60 KDW, 61 KDW, 62 KDX, 63 KDX, 64 KDX, 65 KDX, 66 KDX, 67 KDX, 68 KDX, 69 KDX, 70 KDX, 71 KDX, 72 KDX, 73 KDX, 74 KDX, 75 KDX, 76 KDX.

Tereny znajdujące się częściowo w GZWP nr 116 oznaczone są symbolami: 002 MN, 007 MN, 008 MN, 013 MN, 015 MN, 024 MN, 026 MN, 045 MN, 050 MN, 107 WS, 113 WS, 114 WS, 115 WS oraz 01 KDZ, 02 KDL, 06 KDL, 12 KDD, 14 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 26 KDW, 30KDW, 77 KDX.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydany pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: 020 MN, 021 MN, 026 MN, 061 MN, 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN, 079 MW, 080 MW znajdują się zabytki nieruchome – obiekty budowlane a na terenie 09 KDD – krzyż przydrożny - chronione aktem prawa miejscowego. Ochronie podlegają historyczne: bryła budynku, kształt dachu, dyspozycja ścian, wystroj ścian oraz detal architektoniczny, a także materiał i kolorystyka zabytkowych obiektów.
Ochronie podlegają układy historyczne zagród, tradycyjne formy zabudowy i związany z siedliskami starodrzew.
Obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Na terenach oznaczonych symbolami: 007 MN, 008 MN, 022 MN, 024 MN, 026 MN, 028 MN, 034 MN, 037 MN, 040 MN, 051 MN, 056 MN, 073 MN, 075 MN, 077 MN, 078 MN, 082 U, MN, 086 R znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – tereny o spadku powyżej 20%. Na terenach tych, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
6. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.

§ 9

Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

§ 10

Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługą infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych oraz zaopatrzenie w wodę:

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do planowanego układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe (obowiązek wyegzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni spoczywa na gminie); po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia; ścieki sanitarne z przedmiotowego obszaru należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
3. Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej; odbiornikami wód opadowych może być: grunt, ciekł lub zbiorniki wodne; przez zagospodarowanie wód opadowych na terenie poszczególnych działek rozumieć należy: wsiąkanie w teren, odprowadzanie do rowów (otwartych, zamkniętych), drenaży, urządzeń chłonnych (studni, zbiorników), zbiorników retencyjnych lub odparowujących; wody te nie mogą być zanieczyszczone i muszą spełniać parametry jakości zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródlądowych, stawów, strumieni, kanałów.

§ 11

Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 mp / 1 mieszkanie,
- 1 mp / 1 pokój hotelowy,
- 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

§ 12

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN – zaleca się wewnętrzny podział. Linie zalecanego podziału znajdujące się na rysunku planu nie są obowiązujące i mogą podlegać korektom. Przy podziale wewnętrznym ustala się:

- minimalną wielkość powierzchni działek – zgodnie z pkt. 10 poszczególnych kart terenu,
- minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 10,0 m,
- minimalny promień placów do zawracania - 7,5 m.

§ 13

Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, UO, U,MN, U:

- 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 221,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg lokalnych - KDL, dróg dojazdowych - KDD, dróg wewnętrznych - KDW, ciągów pieszo-jednych - KDX,
- 12,0 m od krawędzi lasu,
- 5,0 m od wód śródlądowych.

§ 14

Dostępność drogowa: dojazd bezpośrednio z dróg publicznych lub za pośrednictwem dróg niepublicznych w zależności od położenia działki, jak na rysunku planu. Dla działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub niepublicznej ustala się służebność dojazdu przez działkę sąsiednią.

Rozdział III **Ustalenia szczegółowe**

§ 15

Ustalenia dla 194 terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 18 kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 1

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewa w gminie Przywidz

1. Symbol	001 MN	002 MN	003 MN	004 MN	005 MN	006 MN	007 MN	008 MN	009 MN	010 MN
2.	ok. 0,25	ok. 8,17	ok. 7,31	ok. 3,35	ok. 2,17	ok. 8,61	ok. 9,10	ok. 24,09	ok. 4,30	ok. 4,75
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	011 MN	012 MN	013 MN	014 MN	015 MN	016 MN	017 MN	018 MN	019 MN	020 MN
2.	ok. 7,23	ok. 0,75	ok. 11,36	ok. 1,35	ok. 2,30	ok. 1,89	ok. 2,00	ok. 7,35	ok. 3,30	ok. 2,71
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	021 MN	022 MN	023 MN	024 MN	025 MN	026 MN	027 MN	028 MN	029 MN	030 MN
2.	ok. 0,33	ok. 8,10	ok. 1,21	ok. 13,09	ok. 0,62	ok. 9,93	ok. 0,97	ok. 1,44	ok. 4,32	ok. 0,68
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	031 MN	032 MN	033 MN	034 MN	035 MN	036 MN	037 MN	038 MN	039 MN	040 MN
2.	ok. 4,32	ok. 1,28	ok. 0,43	ok. 0,25	ok. 0,53	ok. 3,88	ok. 8,31	ok. 0,09	ok. 0,32	ok. 8,38
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	041 MN	042 MN	043 MN	044 MN	045 MN	046 MN	047 MN	048 MN	049 MN	050 MN
2.	ok. 1,09	ok. 0,15	ok. 16,09	ok. 0,77	ok. 3,10	ok. 1,60	ok. 1,56	ok. 0,33	ok. 0,23	ok. 3,14
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	051 MN	052 MN	053 MN	054 MN	055 MN	056 MN	057 MN	058 MN	059 MN	060 MN
2.	ok. 1,38	ok. 0,13	ok. 0,48	ok. 7,01	ok. 0,50	ok. 2,21	ok. 0,84	ok. 0,54	ok. 1,22	ok. 0,37
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	061 MN	062 MN	063 MN	064 MN	065 MN	066 MN	067 MN	068 MN		
2.	ok. 4,05	ok. 0,30	ok. 1,02	ok. 0,79	ok. 6,91	ok. 0,95	ok. 2,14	ok. 1,29		
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha		

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach oznaczonych symbolami 004 MN, 009 MN, 010 MN, 062 MN, 065 MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na obszarze do 50% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich lub zacieniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.

6.2. Na terenach: 020 MN, 021 MN, 026 MN i 061 MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: jak w § 13, oraz dla terenu 54 MN w odległości 10 m od terenu 109 WS.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
 9.3. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.
 9.4. Na terenach 020 MN, 021 MN, 026 MN, 061 MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.
 9.5. Na terenach oznaczonych symbolami: 007 MN, 008 MN, 022 MN, 024 MN, 026 MN, 028 MN, 034 MN, 037 MN, 040 MN, 051 MN, 056 MN znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.5.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
 10.2. Minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m²; dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową: jak w § 14.
 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 11.
 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
 11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
 14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU nr 2

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	069 MN	070 MN	071 MN	072 MN	073 MN	074 MN
2.	ok. 1,01	ok. 0,51	ok. 2,40	ok. 0,47	ok. 2,94	ok. 0,37
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach oznaczonych symbolami 070 MN, 071 MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na obszarze do 50% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
8.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
8.3. Nie dotyczy.
8.4. Nie dotyczy.
8.5. Nie dotyczy.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie dotyczy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
13. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 14

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	02 KDL 03 KDL 04 KDL 05 KDL 06 KDL 07 KDL
2. Klasa i nazwa ulicy	Tereny dróg dojazdowych 02 KDL - ul. Słoneczna 03 KDL - ul. Szkolna 04 KDL - ul. Brzozowa 05 KDL - ul. Kasztanowa 06 KDL - ul. Kasztanowa 07 KDL - bez nazwy
3. Parametry i wyposażenie	3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu. 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie. 3.4. Inne parametry: nie ustala się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym	Z przyległą drogą wojewódzką nr 221 i drogami lokalnymi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najniższym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.
 7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 7.5. Zieleni: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 8.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
 8.3. Nie dotyczy
 8.4. Nie dotyczy
 8.5. Nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 15

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	08 KDD	09 KDD	10 KDD	11 KDD	12 KDD	13 KDD	14 KDD	15 KDD	16 KDD	17 KDD
	18 KDD									

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg dojazdowych

08 KDD - ul. Wiejska	11 KDD - ul. Jodłowa	14 KDD - ul. Leśna	17 KDD - bez nazwy
09 KDD - ul. Wiejska	12 KDD - ul. Łukowa	15 KDD - ul. Leśna	18 KDD - bez nazwy
10 KDD - ul. Jodłowa	13 KDD - ul. Leśna	16 KDD - bez nazwy	

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
 3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległą drogą wojewódzką nr 221, drogami lokalnymi i drogami dojazdowymi.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do:

- przedstawienia Województwu Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów zgodnie z art. 30 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

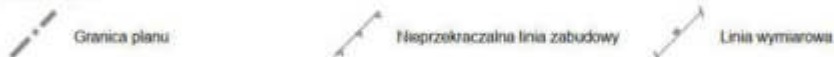
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krystyna Podgórska

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VII/68/07 z dn. 25.05.2007 r.

OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



POZOSTALE OZNACZENIA



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa i zakres opracowania.

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo Gmina Przywidz na działkach nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo. Inwestycja realizowana jest na zlecenie i podstawie warunków przyłączenia i budowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa oraz wytyczne i ustalenia z Inwestorem.
- Warunki przyłączenia do sieci nr P/23/001388 z dnia 24.01.2023 r.
- Warunki budowy sieci nr B/23/004120 z dnia 24.01.2023 r.
- Uchwała nr XX/209/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5, 242/2.
- Uchwała nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.708.2023 z dnia 20.09.2023 r. - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
- Uzgodnienie z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
- nr 425/33MMD/2023 z dnia 19.07.2023 r.
- Mapa dc. Projektowych w skali 1:500 przyjęta do zasobów Wydziału Geodezji.
- Obowiązujące ustawy, przepisy i normy.
- Informacje uzyskane w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku,
- Inwentaryzacja w terenie,
- Standardy techniczne obowiązujące w Energa-Operator SA.

1.3. Zakres inwestycji

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

Prace montażowe:

1.	Linia kablowa YAKXS 4x120 mm ² 0,6/1kV + StZn 25x4 wraz z osprzętem	(dł.tr. / dł.mont.) 80 / 93	mb
2.	Wypożyczenie złącza kablowo-pomiarowego nr Z3308579 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F w podstawę bezpiecznikową listwową typu NH-00 wraz z wkładką bezpiecznikową gG 63A	1	kpl.
3.	Złącze kablowo-pomiarowe nN-0,4 kV typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wraz wyposażeniem	1	kpl.
4.	Złącze kablowo-pomiarowe nN-0,4 kV typu P3-Rs-LZV-LZR-F wraz wyposażeniem	1	kpl.

2. Stan istniejący

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo Gmina Przywidz na działkach nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo Projekt nie zakłada przeprowadzenia rozbiórki istniejącej infrastruktury.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna – skrzyżowanie i zbliżenie z istniejącą siecią.
- Sieć wodociągowo-kanalizacyjna – skrzyżowanie z istniejącą siecią.
- Sieć gazowa – brak,
- Sieć telefoniczna - brak.
- Sieć ciepłownicza – brak.

Nie wyklucza się istnienia innych niezinventaryzowanych sieci, które nie zostały ujęte w zasobach powiatowego ośrodka geodezyjnego. Z uwagi na to, należy zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zapewnienie zasilania w energię elektryczną nowym odbiorcom przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo.

Projektowane zamierzenie należy zrealizować zgodnie z opisem i załączonym planem zagospodarowania terenu.

3. Projektowane prace demontażowe

3.1.1. Zakres prac demontażowych

Nie dotyczy.

3.1.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Nie dotyczy.

4. Opis projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu projektowana jest budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV przy ul. Kasztanowej w miejscowości Pomlewo Gmina Przywidz na działkach nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obręb 0013 Pomlewo.

Linia kablowa zostanie ułożona metodą w wykopie otwartym i / lub metodą przecisku mechanicznego / przewiertu sterowanego.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Planowana budowa nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powoduje powstania odpadów, nie narusza obiektów zieleni i nie ma wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie.

Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, aby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie realizowany z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. W przypadku, gdy istniejący układ dróg nie będzie wystarczający do sprawnego prowadzenia procesu budowlanego, to zostaną wykonane tymczasowe drogi dojazdowe i utwardzone place manewrowe. Po zakończeniu prac, drogi tymczasowe zostaną zdemontowane, a teren uporządkowany.

4.1. Sieć napowietrzno-kablowa SN-15 kV

Nie dotyczy.

4.2. Stacja transformatorowa SN/nN

Projektowana przebudowa sieci kablowej nN-0,4 kV, powodując wzrost obciążenia istniejącego transformatora w słupowej stacji transformatorowej T-51491 „Pomlewo Działki”.

Stwierdza się, iż obecnie istniejący transformator o mocy 160 kVA jest obciążony w 57,96 %, zaś po dodaniu nowych odbiorów obciążenie transformatora wzrośnie do wartości 58,39 %.

4.3. Sieć napowietrzno-kablowa nN-0,4 kV

Planowana jest budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN-0,4 kV, która znajdować się będzie w następujących odcinkach:

- a) między istniejącym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV nr Z3308579 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, T-51491 obwód 500 a projektowanym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV (ZK-1) typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F należy wybudować linię kablową nN-0,4 kV typu YAKXS 4x 120 mm² + StZn 25x4, o długości 72 m (81 m), ponadto istn. złącze kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV nr Z3308579 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, T-51491 obwód 500 należy wyposażyć w podstawę bezpiecznikową listwową typu NH-00 160A wraz z wkładką bezpiecznikową gG 63A oraz zmienić nazwę typu złącza

tj. proj. typ KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F,

- b) między projektowanym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV (ZK-1) typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F a projektowanym złączem kablowo-pomiarowym nN-0,4 kV (ZK-2) typu P3-Rs-LZV-LZR-F należy wybudować linię kablową nN-0,4 kV typu YAKXS 4x 120 mm² + StZn 25x4, o długości 8 m (12).

4.4. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

4.5. Przyłącze SN-15 kV

Nie dotyczy.

4.6. Przyłącze nN-0,4 kV

Nie dotyczy.

4.7. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN-15 kV

Nie dotyczy.

4.8. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN-15 kV

Nie dotyczy.

4.9. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN-0,4 kV

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN-0,4 kV zostaje zapewniona poprzez zastosowanie ograniczników przepięć.

4.10. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN-15 kV

Nie dotyczy.

4.11. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV

Nie dotyczy.

4.12. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN-0,4 kV

Dla zapewnienia ochrony przeciwporażeniowej w projektowanej inwestycji zastosowano ochronę przeciwporażeniową podstawową (przed dotykiem bezpośrednim) zrealizowaną poprzez uniedostępnienie części czynnych przewodów i instalacji oraz zastosowanie izolacji podstawowej (roboczej). Ochrona przy uszkodzeniu (ochrona dodatkowa) dla sieci realizowana jest poprzez samoczynne wyłączenie zasilania (po stronie nN).

5. Obliczenia techniczne

Pracownia Projektowa Warprojekt Przemysław Warlikowski

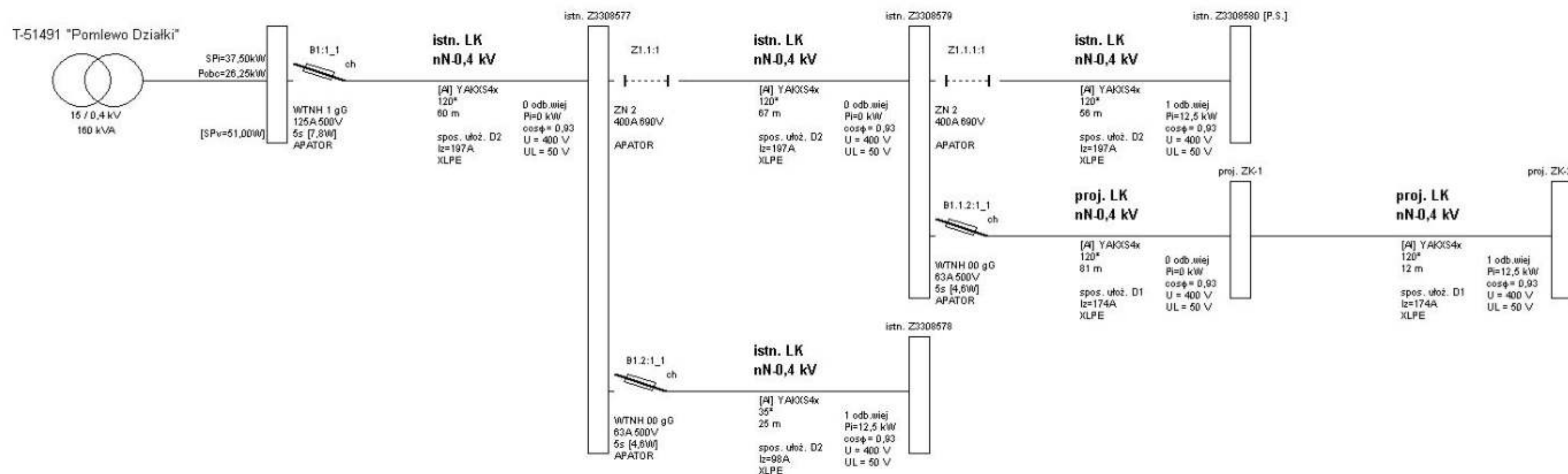
Nazwa obwodu: OBI/33/2301129 Pomlewo



obl.X
www.oblx.pl

Licencja nr 60051 wer. 1.0

TN-C





obi.x
www.obi.x.pl
Licencja nr 60051 ver. 1.0

Pracownia Projektowa Warprojekt Przemysław Warlikowski

Nazwa obwodu: OBU33/2301129 Pomlewo

Wyniki weryfikacji selektywności zwarciorowej wszystkich zabezpieczeń obwodu:

Zabezpieczenie 1	Opis zabezpieczenia	Zabezpieczenie 2	Opis zabezpieczenia	Spodziewany I _{zw} [A]**	Selektywność
B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A; 5 s (APATOR)	B1.1.2:1_1	WTNH 00 gG 63 A; 5 s (APATOR)	1 229,5	TAK
B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A; 5 s (APATOR)	B1.2:1_1	WTNH 00 gG 63 A; 5 s (APATOR)	1 875,8	TAK

SELEKTYWNOŚĆ ZWARCIOWA W KONTROLOWANYM OBSZARZE JEST ZACHOWANA

Weryfikację wykonano na podstawie analizy parametrów charakterystyk czasowo-prądowych w obszarze ograniczonym spodziewanym prądem zwarcia i wymaganym czasem zafalowania. Spodziewany prąd zwarcia dla każdej pary zabezpieczeń obliczono automatycznie na podstawie danych technicznych obwodu.
 (*) W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.
 Charakterystyki zabezpieczeń wg IHi lub danych producentów (skorzystaj z tabeli obciążalności).
 * - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Pracownia Projektowa Warprojekt Przemysław Warlikowski
 Nazwa obwodu: OBI/33/2301129 Pomlewo

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń:

Element	Opis	Sp. ułoż.	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	IB [A]	In [A]	Iz [A]	wg	Iz [A]	IB ≤ In ≤ Iz	Iz [A]	Toleranc. [A]	Iz ≤ 1.45 · Iz	TAK
listn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 120,	D2	60,0	B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A (APATOR)	40,7	125,0	norma	197,0	TAK		192,0	±7,7	285,6	TAK
listn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 120,	D2	67,0	B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A (APATOR)	31,0	125,0	norma	197,0	TAK		192,0	±7,7	285,6	TAK
listn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 120,	D2	56,0	B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A (APATOR)	19,4	125,0	norma	197,0	TAK		192,0	±7,7	285,6	TAK
proj. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 120,	D1	81,0	B1.1.2:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	19,4	63,0	norma	174,0	TAK		88,0	±3,5	252,3	TAK
proj. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 120,	D1	12,0	B1.1.2:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	19,4	63,0	norma	174,0	TAK		88,0	±3,5	252,3	TAK
listn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 35,	D2	25,0	B1.2:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	19,4	63,0	norma	98,0	TAK		88,0	±3,5	142,1	TAK

IB - przed roboczy, Iz - dopuszczalna obciążalność prądowa, In - przed znamionowy zabezpieczenia, Iz - przed wyłączający zabezpieczenia dla czasu długotrwałego obciążenia

OCHRONA PRZED SKUTKAMI PRZECIĄŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza wg. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony przed skutkami przeciążeń.

Program korzysta ze stabilizowanych danych:

- dopuszczalna obciążalność prądowa kabli i przewodów instalacyjnych wg „Instalacje elektryczne niskiego napięcia (...)” PN-HD 60364-5-52
- dopuszczalna obciążalność prądowa typowych przewodów linii napowietrznych wg PBLUE Instytut Energetyki 1060
- dopuszczalna obciążalność prądowa innych elementów wg danych producentów
- prądy wyłączające dla czasu długotrwałego obciążenia odczytano z charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
- typ zdefiniowany przez Użytkownika

(K) - prądy wyłączające dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-HD 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k

(E) - przed wyłączający bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEC Operator Sp. z o.o. z 01.01.2010r

Pracownia Projektowa Warprojekt Przemysław Warlikowski
 Nazwa obwodu: OBI/33/2301129 Pomlewo

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
istn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 120,	60,0	B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A (APATOR)	5,0	0,091	719,0	65,25	±2,61	230	TAK	2 534,3
istn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 120,	67,0	B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A (APATOR)	5,0	0,134	719,0	96,03	±3,84	230	TAK	1 722,1
istn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 120,	56,0	B1:1_1	WTNH 1 gG 125 A (APATOR)	5,0	0,170	719,0	122,55	±4,90	230	TAK	1 349,4
proj. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 120,	81,0	B1,1 2:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	5,0	0,187	342,0	63,97	±2,56	230	TAK	1 229,5
proj. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 120,	12,0	B1,1 2:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	5,0	0,195	342,0	66,71	±2,67	230	TAK	1 179,1
istn. LK 0,4 kV	nN- YAKXS4x 35,	25,0	B1,2:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	5,0	0,137	342,0	46,94	±1,88	230	TAK	1 675,8

OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

W obliczeniach uwzględniono wartości impedancji powyższą o 25%.

Program korzysta ze słabianych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp. Min. Przemysłu (...) Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłazających odczytano z pierwiastków charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

* - typ zdefiniowany przez: Użytkownika

(K) - prądy wyłączone dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zaobserwowaniem współczynnika k

(E) - prąd wyłączający bezp. topkowego uwzględnia współczynnik 2,5 wg pkt. Standardu ENEC Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r

Maksymalny czas wyłączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.

Pracownia Projektowa Warprojekt Przemysław Warlikowski
Nazwa obwodu: OBI/33/2301129 Pomlewo

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ P _i k.	P _s k.	n. k.	P _i k.	k _j k	P _s k.	Po k	k _j s.	P _i w.	Σ P _i w.	n. w.	P _i w.	Σ P _i w.	k _j w.	Pobl	cos φ	kx	dU [%]	IB [A]
istn. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 12t [†]	60,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	0,00	0	37,50	3	0,70	26,25	0,93	1,16	0,29	40,74	
	istn. LK nN-0,4 kV	67,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	0,00	0	25,00	2	0,80	20,00	0,93	1,16	0,24	31,04	
istn. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 12t [†]	56,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	12,50	1	12,50	1	1,00	12,50	0,93	1,16	0,13	19,40	
istn. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 12t [†]	60,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	0,00	0	37,50	3	0,70	26,25	0,93	1,16	0,29	40,74	
	istn. LK nN-0,4 kV	67,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	0,00	0	25,00	2	0,80	20,00	0,93	1,16	0,24	31,04	
proj. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 12t [†]	81,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	0,00	0	12,50	1	1,00	12,50	0,93	1,16	0,19	19,40	
	proj. LK nN-0,4 kV	12,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	12,50	1	12,50	1	1,00	12,50	0,93	1,16	0,03	19,40	
istn. LK nN-0,4 kV	YAKXS4x 12t [†]	60,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	0,00	0	37,50	3	0,70	26,25	0,93	1,16	0,29	40,74	
	istn. LK nN-0,4 kV	25,0	400	0,00	-	0,00	-	-	-	-	1,00	12,50	1	12,50	1	1,00	12,50	0,93	1,05	0,18	19,40	
																			0,75			0,47
																			0,00			

Pracownia Projektowa Warprojekt Przemysław Warfikowski
 Nazwa obwodu: OBI/33/2301129 Pomlewo



Licencja nr 60051 ver. 1.0

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S_{Pk} - suma mocy zasilających odbiorców komunalnych [kW]
 $S_{Ps k}$ - suma mocy szczyt odbiorców komunalnych [kW]
 n_k , Pl_k , kj_k , Ps_k - dane odbiorcy komunalnego [kW]
 $P_{0 k} = [P_{0(k-1)} + P_{0(k-1)}] \cdot \eta_{js(k-1)} \cdot P_{0 k}$

kj_s - wsp. jednoczesności stylu galezi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)
 Pl_w , n_w - dane odbiorcy węgłowego [kW]
 $S_{Pl w}$ - suma mocy zasilających odbiorców węgłowych [kW]
 $S_{n w}$ - suma ilości odbiorców węgłowych

kj_w - wsp. jednoczesności dla odbiorców węgłowych
 P_{0bl} - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]
 kx - współczynnik wpływu reakcji $kx = 1 + (X/R)^2 \cdot tg^2 \phi$
 IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabilizowanych danych:

- rozpyłanie i reakcje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp. Min. Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rozpyłanie i reakcje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców węgłowych wg ZP ELTOR Bydgoszcz
- typ zdefiniowany przez Użytkownika

Wyniki obliczeń doboru transformatora

Moc istniejącego transformatora w stacji T-51491 „Pomlewo Działki” $S_{TR} = 160 \text{ kVA}$

Obwód 100

- Ilość odbiorów istniejących: 2
- Moc przyłączeniowa istniejących odbiorów: 20,0 kW

Bilans mocy obwodu 100 = $P_{obw100} = P_i * k_j = 20 \text{ kW} * 0,880 = \underline{\underline{17,6 \text{ kW}}}$

Obwód 200

- Ilość odbiorów istniejących: 9
- Moc przyłączeniowa istniejących odbiorów: 105,0 kW

Bilans mocy obwodu 200 = $P_{obw200} = P_i * k_j = 105 \text{ kW} * 0,436 = \underline{\underline{45,8,0 \text{ kW}}}$

Obwód 300

- Ilość odbiorów istniejących: 8
- Moc przyłączeniowa istniejących odbiorów: 120,5 kW

Bilans mocy obwodu 300 = $P_{obw300} = P_i * k_j = 120,5 \text{ kW} * 0,47 = \underline{\underline{56,6 \text{ kW}}}$

Obwód 400

- Ilość odbiorów istniejących: 1
- Moc przyłączeniowa istniejących odbiorów: 5,5 kW

Bilans mocy obwodu 400 = $P_{obw400} = P_i * k_j = 5,5 \text{ kW} * 1 = \underline{\underline{5,5 \text{ kW}}}$

Obwód 500

- Ilość odbiorów istniejących: 2
- Moc przyłączeniowa istniejących odbiorów: 25,0 kW
- **Ilość odbiorców projektowanych: 1**
- **Moc przyłączeniowa projektowanych odbiorów: 12,5 kW**

Bilans mocy obwodu 500 (istniejących odbiorów) = $P_{obw500} = P_i * k_j = 25,0 \text{ kW} * 0,88 = \mathbf{22,0 \text{ kW}}$

Bilans mocy obwodu 500 (istniejących i projektowanych odbiorów) = $P_{obw500} = P_i * k_j = 37,5 \text{ kW} * 0,747 = \mathbf{28,0 \text{ kW}}$

Obwód 600

- Ilość odbiorów istniejących: 8
- Moc przyłączeniowa istniejących odbiorów: 107,5 kW

Bilans mocy obwodu 600 = $P_{obw600} = P_i * k_j = 107,5 \text{ kW} * 0,47 = \mathbf{50,5 \text{ kW}}$

Obwód 700

- Ilość odbiorów istniejących: 4
- Moc przyłączeniowa istniejących odbiorów: 56,5,0 kW

Bilans mocy obwodu 700 = $P_{obw700} = P_i * k_j = 56,5 \text{ kW} * 0,66 = \mathbf{37,3 \text{ kW}}$

Moc czynna wszystkich odbiorów:

$P_{obc} = \text{obw. 100} + \text{obw. 200} + \text{obw. 300} + \text{obw. 400} + \text{obw. 500} + \text{obw. 600} + \text{obw. 700}$

➤ **Stan istniejący:**

$P_{obc} = 20,0 \text{ kW} + 105,0 \text{ kW} + 120,5 \text{ kW} + 5,5 \text{ kW} + 25,0 \text{ kW} + 107,5 \text{ kW} + 56,5 \text{ kW} = \mathbf{440,0 \text{ kW}}$

Ilość odbiorców: 34

➤ **Stan projektowany:**

$P_{obc} = 20,0 \text{ kW} + 105,0 \text{ kW} + 120,5 \text{ kW} + 5,5 \text{ kW} + 37,5,0 \text{ kW} + 107,5 \text{ kW} + 56,5 \text{ kW} = \mathbf{452,5 \text{ kW}}$

Ilość odbiorców: 35

Moc pozorna wszystkich odbiorów:

Przyjmuje się współczynnik mocy $\cos \varphi$: 0,93

$$S_{obc} = P_{ob} * WJ / \cos \varphi$$

➤ **Stan istniejący:**

$$S_{obc} = 440 \text{ kW} * 0,196 / 0,93 = \underline{92,73 \text{ kVA}}$$

➤ **Stan projektowany:**

$$S_{obc} = 452,5 \text{ kW} * 0,192 / 0,93 = \underline{93,42 \text{ kVA}}$$

Sprawdzenie obciążenia istniejącego transformatora:

$$S_{obc} \% = (S_{obc} / S_{TR}) * 100\%$$

➤ **Stan istniejący:**

$$S_{obc} \% = (92,73 \text{ kVA} / 160 \text{ kVA}) * 100\% = \underline{57,96 \%}$$

➤ **Stan projektowany:**

$$S_{obc} \% = (93,42 \text{ kVA} / 160 \text{ kVA}) * 100\% = \underline{58,39 \%}$$

**Stwierdza się, iż obecnie istniejący transformator w stacji T-51491 „Pomlewo Działki”
o mocy 160 kVA jest obciążony w 57,96 %.**

**Dodanie nowych odbiorów nie spowoduje przeciążenia istniejącego transformatora
o mocy 160 kVA w stacji T-51491 „Pomlewo Działki”, który obciążony będzie w 58,39 %**

6. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto, że projektowane obiekty elektroenergetyczne, są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.

7. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zgodnie z projektem projektowana jest budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV o następujących parametrach:

- Długość linii kablowej nN - 80 m
- Szerokość pasa zajętości - 0,5 m²
- Powierzchnia zajętości - 40 m²

8. Kolizje / skrzyżowania z infrastrukturą

Trasę projektowanych kabli należy wytyczyć geodezyjnie, wykonać wykopy a następnie układać je w ziemi linią falistą (z zapasem 1% - 5%).

Przed przystąpieniem do wykopów należy upewnić się, że w ich miejscu nie znajdują się urządzenia podziemne. Wykopy przeprowadzać poprzez wcześniejsze usunięcie ziemi rodzimej na głębokość ok 20 cm, na powierzchni o boku większym o ok. 1 m od obrysu wykopu. Słup z osprzętem zaleca się ustawiać w wykopie za pomocą dźwigu. Montaż osprzętu na stojącym słupie przeprowadzać z podnośnika z koszem lub mocowanej do słupa drabiny. Wszystkie słupy powinny być wyposażone w trwałe znaki lub tablice numeracyjne na wysokości od 1,5 m do 3 m od powierzchni ziemi. Tablice należy wykonać z materiału pozwalającego na ich ukształtowanie do obrysu żerdzi i zapewniającego trwałość co najmniej 20 lat.

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu co najmniej 15 cm, a następnie przykryć taśmą ostrzegawczą z tworzywa sztucznego o kolorze niebieskim (kable nN) lub czerwonym (kable SN) np. typu TO ENN/40/50 firmy AROT. Taśma powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.

Kable należy oznaczyć poprzez zamontowanie trwałych oznaczników na kablach w sposób określony w normie: co 10 metrów oraz przy wejściach do rur oraz przy skrzyżowaniach. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające:

- symbol i nr ewidencyjny kabla;
- napięcie, typ i przekrój kabla;

- znak i adres użytkownika kabla;
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W przypadku skrzyżowań oznaczenia linii krzyżujących powinny znajdować się na tej samej wysokości. Kable układać poza częścią jezdni przeznaczoną do ruchu kołowego w odległości co najmniej 50 cm od krawężnika jezdni lub jej granicy. Promień gięcia kabla powinien być większy niż 20-krotna zewnętrzna średnica kabla.

Ułożenie bednarki uziemiającej należy wykonać w tym samym wykopie, w którym ułożono kabel, bednarkę należy zakopać w dnie rowu kablowego na głębokości co najmniej 10 cm i przesunąć w poziomie o 15 cm od kabla.

Przed zasypaniem rowów kablowych zgłosić do etapowego odbioru w Energa Operator S.A.

Na kablach w odstępach co 10 m należy zamontować trwałą opaskę oznacznikową z podaniem:

- typu i przekroju kabla,
- trasy kabla,
- napięcia,
- właściciela kabla,
- rok ułożenia.

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej:

- 70 cm - kabli nN ułożonych w ziemi
- 90 cm – kabli SN ułożonych w ziemi (poza użytkami rolnymi)
- 110 cm – kabli SN ułożonych w ziemi (na użytkach rolnych)

Jeżeli głębokości te nie mogą być zachowane, np., przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą.

Skrzyżowania kabli z drogami kołowymi oraz rzekami należy wykonać zgodnie z normą N SEP – E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Najmniejsza odległość pionowa między górną częścią osłony otaczającej lub kablem a:

- górną powierzchnią drogi powinna być nie mniejsza niż 1 m,
- dnem rzeki powinna być nie mniejsza niż 1,5 m

Osłony otaczające powinny wystawać poza:

- krawężnik lub krawędź jezdni na długość co najmniej 50 cm z każdej strony,
- rów odwadniający lub nasyp drogi co najmniej 100 cm z każdej strony.

Przy skrzyżowaniu kabla z innymi sieciami (rurociągi wodne, kanalizacyjne, instalacje gazowe, elektryczne, telekomunikacyjne itp.) zachować odległości między tymi instalacjami a kablem min. 50 cm. Kable w miejscu skrzyżowania chronić rurą ochronną HDPE (Ø160 dla kabli SN oraz Ø 110 dla kabli nN) zgodnie z opisem na planie na długości po min 0,5 m z każdej strony skrzyżowania.

Osłony otaczające ułożone w ziemi powinny być ze sobą szczelnie połączone tak, aby nie przedostawała się do

ich wnętrza woda i aby nie były zamulane. Średnica wewnętrzna osłony otaczającej powinna być równa co najmniej 1,5-krotnej zewnętrznej średnicy wprowadzonego kabla, jednak nie mniejsza niż 50 mm. W przypadku ułożenia kilku kabli w jednej osłonie otaczającej powierzchnia otworu nie powinna być mniejsza niż trzykrotna suma powierzchni przekrojów ułożonych kabli.

Miejsca wprowadzenia kabli do osłon otaczających powinny być uszczelnione, a kable zabezpieczone przed uszkodzeniem. Uszczelnienie rur osłonowych wykonać z materiałów niepodlegających biodegradacji i starzeniu.

Elektroenergetyczną linię kablową, zaprojektowano z materiałów podlegających przetworzeniu i utylizacji po zakończonym okresie eksploatacji.

Przed zasypaniem kabli wykonać:

- inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę,
- zgłosić do odbioru etapowego inspektorowi nadzoru Energa Operator,
- dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do punktów stałych w terenie.

Wszystkie napotkane urządzenia traktować jako niebezpieczne – mogące grozić porażeniem.

Zachować przepisowe odległości projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia terenu. Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu wykonać zgodnie z N SEP-E-004. Pozostawić zapasy kabla przed wprowadzeniem go do przepustów.

Kable wprowadzony na słup należy umieścić w rurach ochronnych wykonanych z tworzywa sztucznego typu HDPE odpornego na promienie UV o grubości ścianki 4,3 mm. Kabel na słupie należy zabezpieczyć minimum 0,5 m w gruncie i minimum 2,5 m nad gruntem natomiast końce rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci za pomocą kształtek trójpalczastych. Żyłę powrotną kabla uziemić obustronnie.

9. Integracja w zieleń wysoką

Nie dotyczy.

10. Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348),
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623).

12. Uwagi końcowe

- Wykonawcą robót powinno być przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w dziedzinie budowy sieci energetycznych i instalacji elektrycznych.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz treścią pism uzgadniających (załączonych do projektu budowlanego) i przestrzegać zawartych w nim zaleceń.
- Prace ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami branżowymi.
- W czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP i P.Poż.
- Dopuszcza się zastosowanie aparatów, osprzętu i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych w stosunku do przyjętych rozwiązań.
- Jeżeli podczas prac budowlanych, będą dokonywane zmiany w stosunku do projektu, należy uzyskać akceptację autora dokumentacji projektowej.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, w celu: wyznaczenia nadzoru, określenia warunków odbioru robót.
- Wykonawca prac zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie w celu opracowania harmonogramu i technologii robót.
- Podczas wykonywania prac zobowiązuje się wykonawcę do ochrony i zabezpieczenia znaków geodezyjnych.
- Stosować materiały zgodne z wymaganiami zawartymi w "Standardach technicznych Energa-Operator SA.", w których określone zostały wymagania techniczne, stawiane wybranym elementom elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, będącej własnością ENERGA – OPERATOR SA.
- Po ułożeniu instalacji, które ulegną całkowitemu zakryciu, należy wykonać dokumentację fotograficzną, umożliwiającą w przyszłości na zlokalizowanie tras kablowych.
- W celu uzyskania odbioru końcowego prac budowlanych, Wykonawca musi przedstawić protokoły z przeprowadzonych badań oraz pomiarów, jak również dokumentację powykonawczą.
- **Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim, a tym samym nie może być powielana i kopiowana bez zgody i wiedzy jej autora.**

13. Zestawienie montażowe i demontażowe

13.1. Zestawienie montażowe – tabela nr 1

	Odcinek			Odcinek 1	Odcinek 2	SUMA	
	Od			istn. ZKP nN-0,4 kV nr Z3308579	proj. ZKP nN-0,4 kV (ZK-1)		
	Do			proj. ZKP nN-0,4 kV (ZK-1)	proj. ZKP nN-0,4 kV (ZK-2)		
Linia kablowa wraz z osprzętem	Linia kablowa nN	Typ i przekrój kabla	-	YAKXS 4x120 mm ² 0,6/1kV	YAKXS 4x120 mm ² 0,6/1kV	-	-
	Zestawienie długości	Długość trasy	m	72	8	80	m
		Długość linii kablowej pomnożona razy wsp. falistości x * 0,05 = y	m	77	8	85	m
		Zapasy kabla na słupach / stacji / złączu	m	4	4	8	m
		Długość kabla	m	81	12	93	m
	Układanie kabla	W ziemi	m	77	8	85	m
		Na stacji / słupie	m	0	0	0	m
		W złączu / muflie	m	4	4	8	m
		W rurze osłonowej HDPE	m	13	4,5	18	m
		Ilość przewiertów / przecisków	szt.	1	0	1	szt.
	Elementy montażowe - kabla	Folia kablowa niebieska - szer. 30 cm gr. 0,5	m.	72	8	80	m
		Oznaczniki plastikowe kabla	szt.	7	2	9	szt.
		Palczątka AK4 35-150	szt.	2	2	4	szt.
		Kaptur uszczelniający termokurczliwy EC 110 Ø110	szt.	4	2	6	szt.
	Uziom	Bednarka ocynkowana StZn 25x4	m	81	12	93	szt.
Złącza kablowe nN-0,4 kV wraz z wyposażeniem	Złącza kablowe nN-0,4 kV	Montaż złącza kablowego	typ	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		kpl.	1
		Montaż złącza kablowego	typ	P3-Rs-LZV-LZR-F		kpl.	1
	Wyposażenie złącz kablowych	Podstawa bezpiecznikowa	typ	bezpiecznik listwowy 3P 400A NH2		kpl.	2
			typ	bezpiecznik listwowy 3P 160A NH00		kpl.	1
			typ	bezpiecznik skrzynkowy 3P 160A NH00		kpl.	2
		Zwieracz nożowy	typ	WTZ 00 (NH00) 160A		szt.	0
			typ	WTZ 1 (NH1) 250A		szt.	0
			typ	WTZ-2 (NH2) 400A		szt.	6
		Wkładka bezpiecznikowa	typ	NH00 gG 32 A		szt.	3
			typ	NH00 gG 63 A		szt.	3
		Ogranicznik mocy	typ	ETIMAT T 3P 25A		szt.	5

Zestawienie długości projektowanych linii kablowych		
Typ Kabla	Długość trasowa [m]	Długość montażowa [m]
YAKXS 4x120 mm ² 0,6/1kV	80	93

14. Zdjęcia z wizji lokalnej



Rys. 1. Widok nr 1 złącza nr Z3308579



Rys. 2. Widok nr 2 złącza nr Z3308579



Rys.3. Widok nr 3 złącza nr Z3308579



Rys.4. Widok na miejsce montażu proj. złącz kablowych ZK-1 i ZK-2



Rys.5. Widok na miejsce przyłączenia obwodu 500 w st. T-51491

15. Spis rysunków

- E-1.0 Plan zagospodarowania terenu

Województwo: pomorskie
Powiat: gdański
Jednostka ewidencyjna: Przywidz [220405_2]
Obręb: Pomlewo [0013] 185/17
Nr działki: 185/17 i inne
Nr sekcji: 6.218.24.16.3.3, 3.4
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGİK.6640.1.3508.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 02.08.2023r.

Układ współrzędnych: "2000" strefa 6 (18)
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Prace polowe: Sławomir Borówka
Prace kameralne: Sławomir Borówka
Kowale, dnia 02.08.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, włodajca, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) – art. 15, 45, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz.1990 z późn. zm.)

UWAGA!

Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości. SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.
Treść poza zakresem opracowania służy wyłącznie do celów informacyjnych.

STAROSTWO POMIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dnia 01.08.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGİK. 6640.1.3508.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Sławomir Borówka PROTOKÓŁ GKIK-PODGİK. 6640.1.3508.2023_48901 z dnia 18.08.2023
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sławomir Borówka Nr uprawnień 19863



Signed by /
Podpisano przez:
Sławomir Borówka
Date / Data:
2023-09-04 22:28

AZYMUT
USŁUGI GEODEZYJNE
Sławomir Borówka
80-180 Kowale, ul. Heliosa 26a/8
tel (58) 304-55-47, tel.kom. 0-503-026-599
Regon 220148212, NIP 504-229-62-16

Sławomir Borówka
Geodeta uprawniony
nr upr. 19863

proj. linia kablowa nN-0,4 kV
typu YAKXS 4x120 + StZn 25x4, T-51491 obwód 05
istn. złącze nr Z3308579 a proj. złącze ZK-1
o długości L=72(81)m

Proj. przecisk mechaniczny
proj. rura osłonowa HDPE Ø110
(o dł. 12,0 m)

Proj. rura osłonowa HDPE Ø110
(o dł. 1,0 m)

proj. złącze kablowe nN-0,4 kV (ZK-2)
P3-Rs-LZV-LZR-F
nr Z3315607; T-51491 obwód 05

Proj. rura osłonowa HDPE Ø110
(o dł. 4,5 m)

proj. linia kablowa nN-0,4 kV
typu YAKXS 4x120 + StZn 25x4, T-51491 obwód 05
relacji proj. złącze ZK-1 a proj. złącze ZK-2
o długości L=8(12)m

proj. złącze kablowe nN-0,4 kV (ZK-1)
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3315606; T-51491 obwód 05

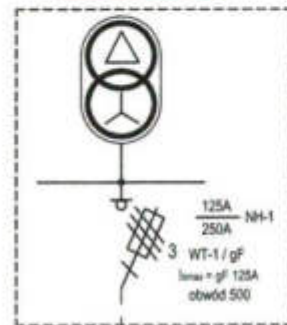
LEGENDA:

- proj. linia kablowa nN-0,4 kV
- proj. linia kablowa nN-0,4 kV
w rurze osłonowej RHDPE Ø110
- proj. złącze kablowe nN-0,4 kV

TYTUŁ RYSUNKU:	Plan zagospodarowania terenu		SKALA:	1:500	FORMAT:	A3
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		NR RYSUNKU:	E-1.0		
NAZWA PROJEKTU:	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV ENERGA-OPERATOR S.A. zgodnie z OBi/03/230/129		NR ARKUSZA:	-		
ADRES BUDOWY:	Dz. nr 184, 185/20, 185/24, 242/6 obr. 0013 Pomlewo gmina Przywidz powiat gdański, województwo pomorskie		DATA:	10.2023		
BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:					
ELEKTRYCZNA	PROJEKT TECHNICZNY					
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Przemysław Warłowski Nr upr. bud.: POM/0308/PWBE/18		PODPIS:			
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi zestawienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych						
 Pracownia Projektowa Warprojekt Stanisław Lema 4/9R, 80-126 Gdańsk biuro@warprojekt.pl, www.warprojekt.pl						

Istn. stacja skupowa trafo SNhN 150,4 kV
T-51491 "Pomlewo Dziaki"
typu STSNKu-20/250
S=160 kVA

T-51491

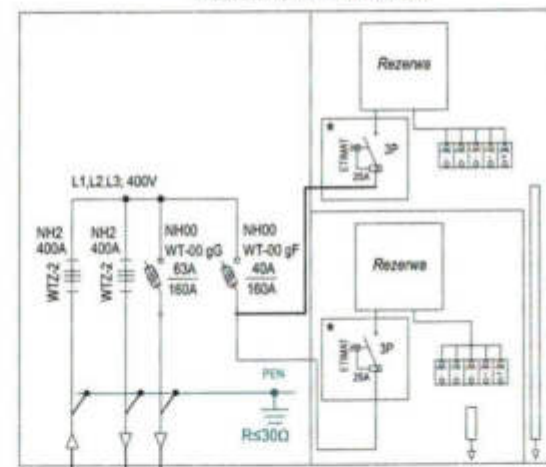


125A
250A
NH-1
WT-1 / gF
Istn. + gF 125A
obwód 500

Ist. LK nN-0,4 kV
"T-51491 obwód 500"
typu YAKXS 4x120 + SiZn 25x4

L=60 m

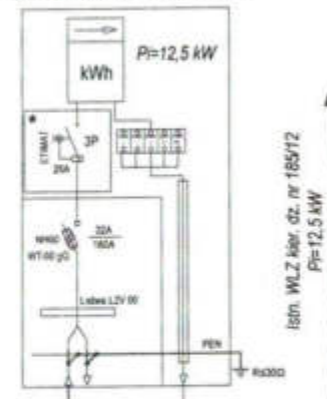
Ist. złącze kablowe
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3308577, T-51491 obwód 500



Ist. LK nN-0,4 kV
"T-51491 obwód 500"
typu YAKXS 4x120 + SiZn 25x4

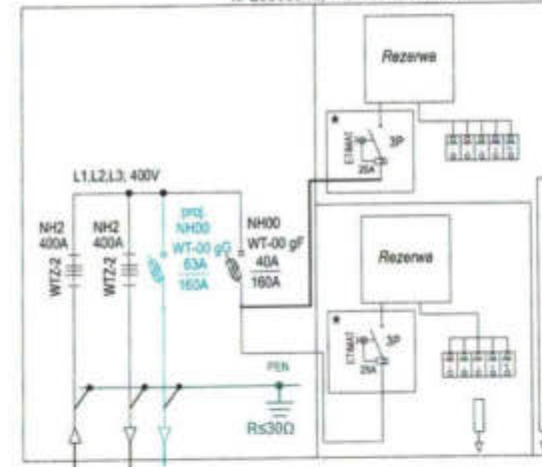
L=67 m

Ist. złącze kablowe
typu P1-Rs/LZV/F
nr Z3308578, T-51491 obwód 500



Istn. WLZ kier. dz. nr 185/12
P=12,5 kW

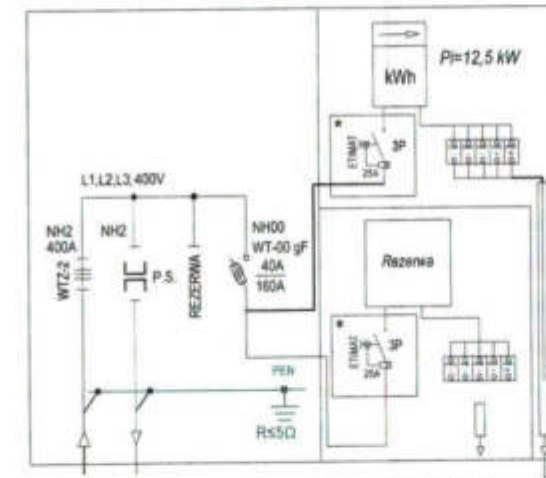
Ist. złącze kablowe
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
proj. złącze kablowe
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3308579, T-51491 obwód 500



Ist. LK nN-0,4 kV
"T-51491 obwód 500"
typu YAKXS 4x120 + SiZn 25x4

L=56 m

Ist. złącze kablowe
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3308580, T-51491 obwód 500



Ist. LK nN-0,4 kV
"T-5560 obwód 200"
typu YAKXS 4x120 + SiZn 25x4

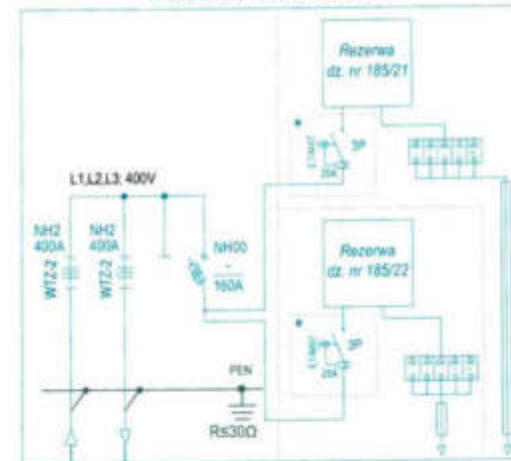
L=23 m

Ist. podział sieci
kier. st. sl. nr 211
T-5560 obwód 200

211/RPK
2x ZN-9

Istn. WLZ kier. dz. nr 242/9
P=12,5 kW

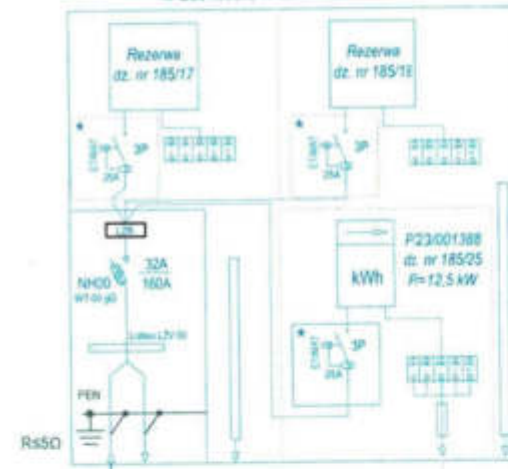
proj. złącze kablowe (ZK-1)
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z3315606, T-51491 obwód 05



proj. LK nN-0,4 kV
"T-51491 obwód 05"
typu YAKXS 4x120 + SiZn 25x4
relacji istn. ZK nr Z3308579 a proj. złącze ZK-1

L=72m(81)mb

proj. złącze kablowe (ZK-2)
typu P3-Rs-LZV-LZR-F
nr Z3315607, T-51491 obwód 05



proj. LK nN-0,4 kV
"T-51491 obwód 05"
typu YAKXS 4x120 + SiZn 25x4
relacji proj. ZK-1 a proj. złącze ZK-2

L=8m(12)mb

Proj. WLZ kier. dz. nr 185/25
P=12,5 kW

Uwagi ogólne:


1. Sieć kablowa nN-0,4 kV podlegająca budowie - typu YAKXS 4x120 mm² + SiZn 25x4 mm²
o łącznej długości długości L=80,0m (93,0)mb

* - Obudowa przystosowana do plombowania

TYTUŁ RYSUNKU	Schemat jednokresowy sieci nN-0,4 kV	SKALA	FORMAT A3
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 13C 80-557 Gdańsk	NR RYSUNKU	E-2.0
HAZNA PROJEKTU	Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV ENERGA-OPERATOR S.A. zgodnie z CB/33/2301129	NR ARGUSZA	-
ADRES	Dz. nr 184, 185/20, 185/24, 242/6	DATA	10.2023
BUDOWY:	obr. 0013 Pomlewo gmina Przywóz powiat gdański, województwo pomorskie		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	FAZA PROJEKTU: PROJEKT TECHNICZNY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Przemysław Warpiński Nr upr. bud.: POM/306/PWSE/18 Lp. numer bud. do projektowania i kierownictwa nadzoru budowlanego bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS	WARPROJEKT Pracownia Projektowa Warprojekt Stanisław Lema 4/63 80-126 Gdańsk biuro@warprojekt.pl www.warprojekt.pl

16. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa projektu:	<i>Budowa sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV w miejscowości Pomlewo, Gmina Przywidz, Powiat gdański, Województwo pomorskie</i>
Kategoria obiektu:	<i>XXVI – sieci elektroenergetyczne</i>
Adres obiektu:	<i>Identyfikator działki: 220405_2.0013.AR_5.184, 220405_2.0013.AR_4.185/20, 220405_2.0013.AR_4.185/24, 220405_2.0013.AR_5.242/6 Jednostka ewidencyjna 220405_2, Przywidz Obręb 0013 Pomlewo Działka nr 184, 185/20, 185/24, 242/6</i>
Inwestor:	 ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Biuro Projektowe:	 Pracownia Projektowa WARPProjekt Przemysław Warlikowski Ul. Stanisława Lema 4/69 80-126 Gdańsk

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektował	mgr inż. Przemysław Warlikowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych POM/0308/PWBE/18	

Opracowano na podstawie § 2.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przedmiotową inwestycją.

§ 2 pkt 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- Organizacja zaplecza budowy,
- Wykonanie przecisków oraz wykopów otwartych,
- Ułożenie sieci kablowej nN-0,4 kV,
- Rozbiórka linii napowietrznej nN-0,4 kV,
- Pomiary powykonawcze,
- Uprzątnięcie terenu budowy.

§ 2 pkt 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- Brak

§ 2 pkt 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- istniejąca infrastruktura techniczna,
- droga publiczna,
- park maszynowy związany z wykonywanymi pracami.

§ 2 pkt 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Wpadnięcie do wykopu	Na odcinku robót ziemnych	Podczas prac w pobliżu wykopów
Wysoka	Porażenie prądem	W pobliżu sieci napowietrzno-kablowej nN-0,4 kV	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń
Średnia	Potrącenie samochodem, pociągiem	Droga publiczna, droga wewnętrzna, place manewrowe	Podczas wykonywania robót w pobliżu dróg i placów manewrowych
Wysoka	Upadek z wysokości	W momencie prac na drabinie	Podczas prac na słupach linii napowietrznej

§ 2 pkt 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami. W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

Pracodawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenie, szczegółowymi instrukcjami

z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych winni posiadać świadectwo kwalifikacyjne – należy przez to rozumieć świadectwo stwierdzające spełnienie przez daną osobę odpowiednich wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w ustalonym zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym, montażu dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych, uzyskane w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym. Osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne powinny wykazać się między innymi wiedzą z zakresu:

- na stanowiskach eksploatacyjnych – zasad i wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy,
- na stanowiskach dozoru – przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy.

Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane na polecenie pisemne i ustne lub bez polecenia.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonać na podstawie polecenia pisemnego, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie. Pracownicy niebędący pracownikami zakładu prowadzącego eksploatację danego urządzenia i instalacji energetycznych powinni wykonywać prace wyłącznie na podstawie polecenia pisemnego.

Bez poleceń dozwolone jest wykonywanie:

- czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego,
- zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed zniszczeniem,
- przez uprawnione i upoważnione osoby prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach.

Wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac należy do obowiązków prowadzącego eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych.

Polecenie wykonania pracy powinno w szczególności określać:

- zakres, rodzaj, miejsce i termin,
- środki i warunki do bezpiecznego wykonania pracy,
- liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcję:
 - koordynującego lub dopuszczającego, przez podanie stanowiska służbowego lub imiennie,
 - kierownika robót, nadzorującego lub kierującego zespołem pracowników imiennie,
- planowane przerwy w czasie pracy.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy.

Prace pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- wywiesić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: „Nie załączać”,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi.

Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienie powinno być wykonane od każdej strony zasilania.

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny, które należy:

- przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności,
- poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich Normach lub w dokumentacji producenta.

Sprzęt ochronny powinien być oznakowany w sposób trwały przez podanie numeru ewidencyjnego, daty następnej próby okresowej oraz cechy przeznaczenia. Zabronione jest używanie narzędzi i sprzętu, które nie są oznakowane.

Osoby dozoru powinny okresowo sprawdzać stan techniczny, stosowanie, przechowywanie i ewidencję sprzętu ochronnego oraz środków ochrony indywidualnej. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed jego użyciem. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny, niesprawne lub które utraciły ważność próby okresowej, powinny być niezwłocznie wycofane z użycia. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi sprzętu ochronnego.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. nr 106 z 2000r. „Prawo budowlane” z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem